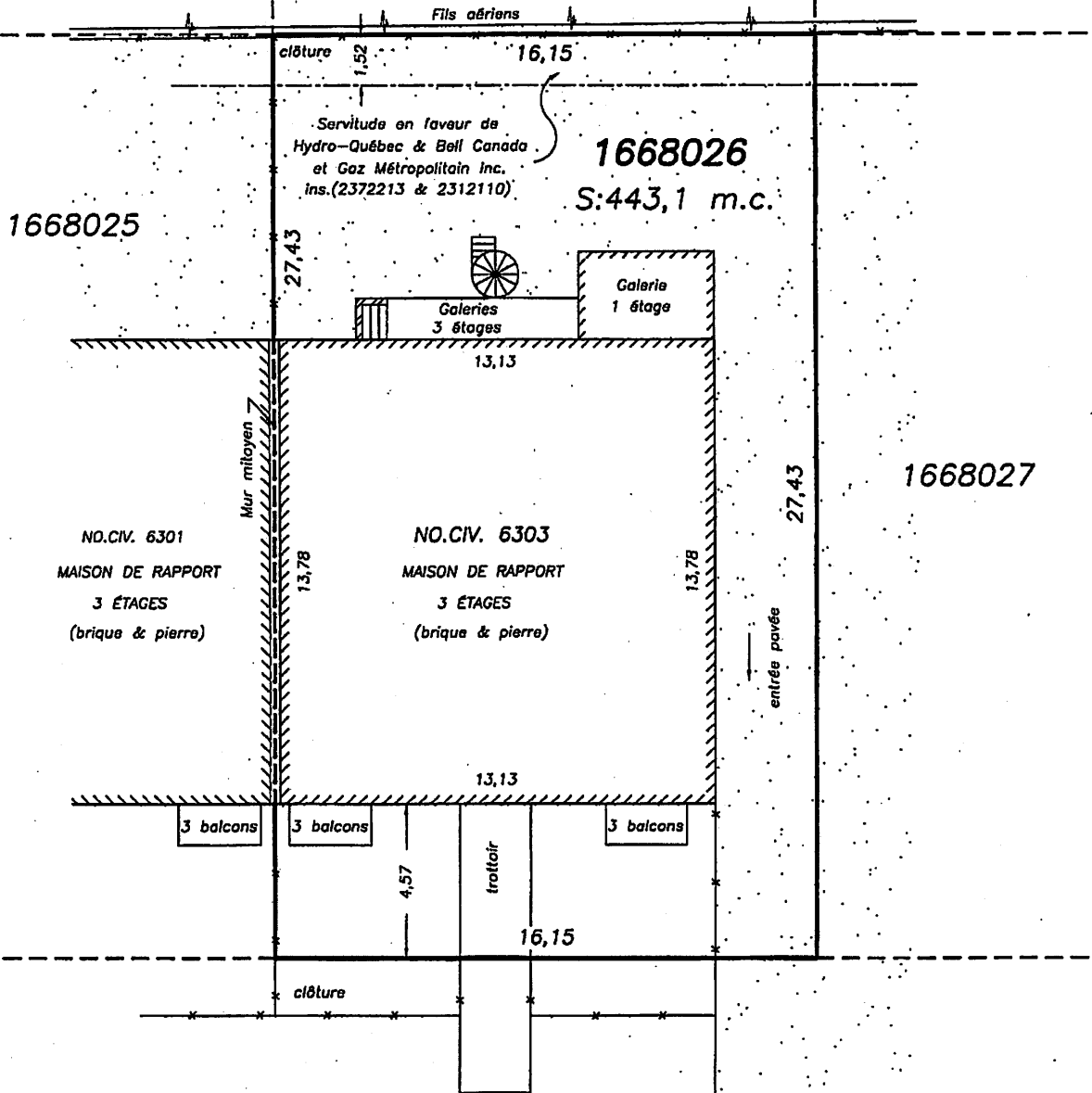


1668032

1668031

1668030



NO.CIV. 6301
 MAISON DE RAPPORT
 3 ÉTAGES
 (brique & pierre)

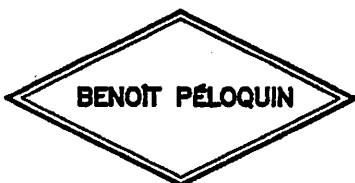
NO.CIV. 6303
 MAISON DE RAPPORT
 3 ÉTAGES
 (brique & pierre)

RUE PASCAL

1898388

Levé des lieux effectué le 13 mai 2002

QUEBEC LAND SURVEYOR



ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

3633 Boul. des Sources,
 suite 213
 Dollard-des-Ormeaux, Qc
 H9B 2K4

Fax. (514) 683-9699
 Tel. (514) 695-9889

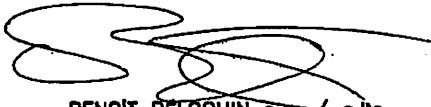
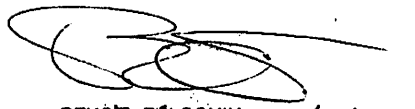
Plan
CERTIFICAT DE LOCALISATION

Date 17 MAI 2002
 Minute P7497 Dossier File 13316-001

Cadastre	CADASTRE DU QUÉBEC
Lot(s)	1668026
Municipalité Municipality	VILLE DE MONTRÉAL (Montréal-Nord)
Circon. Foncière Reg. division	MONTREAL
Échelle Scale	1:200 (S.I.)

Chef d'équipe / Crew chief SB Calculé par / Computed by BP Dessiné par / Drawn by MH Vérifié par / Verified by BP

Note(s)
 Ce plan ainsi que le rapport qui l'accompagne font parties intégrantes du présent certificat de localisation qui a été préparé uniquement pour les fins d'une transaction immobilière et/ou d'un financement. Il ne devra en aucun temps être utilisé pour d'autres buts sans l'autorisation écrite du soussigné.


 BENOIT PÉLOQUIN a.g. / q.l.s.
 Copie conforme/True copy 17 MAI 2002

 BENOIT PÉLOQUIN a.g. / q.l.s.

Canada
Province de Québec
Circonscription foncière de Montréal

CERTIFICAT DE LOCALISATION
le rapport

1. MANDAT

À la demande de Pietro AMATO et Beppuccio AMATO, j'ai préparé ce document qui représente mon opinion sur la situation et la condition actuelles du bien-fonds ci-après mentionné, le tout au sens du règlement sur la norme de pratique relative au certificat de localisation (*L.R.Q., c. A-23, r.7*).

2. DÉSIGNATION DU BIEN-FONDS, CONCORDANCE ENTRE L'OCCUPATION, LE CADASTRE ET LES TITRES.

Le bien-fonds est connu à l'intérieur des limites du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, de la façon suivante:

Le lot 1668026

Bornée vers le SUD-EST par le lot 1898388, mesurant 16,15 mètres dans cette limite selon les dimensions prises sur le site, le cadastre et le titre.

Bornée vers le SUD-OUEST par le lot 1668025, mesurant 27,43 mètres dans cette limite selon les dimensions prises sur le site, le cadastre et le titre.

Bornée vers le NORD-OUEST par le lot 1668031, mesurant 16,15 mètres dans cette limite selon les dimensions prises sur le site, le cadastre et le titre.

Bornée vers le NORD-EST par le lot 1668027, mesurant 27,43 mètres dans cette limite selon les dimensions prises sur le site, le cadastre et le titre.

Contenant une superficie de 443,1 mètres carrés selon les mesures prises sur le site, le cadastre et le titre.

Les marques d'occupations telles que clôture, haie, mur et muret sont situées aux endroits indiqués sur le plan ci-annexé et ne sont pas nécessairement représentatives des limites de propriété. Elles peuvent également être sujettes aux conséquences des articles 928 à 930 du Code Civil du Québec.

3. OPÉRATIONS D'ARPENTAGE

Le 13 mai 2002, j'ai effectué sur le site les mesurages nécessaires pour contrôler l'occupation et vérifier les limites du bien-fonds.

4. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Les recherches au bureau de la publicité des droits ont été effectuées le 7 mai 2002.

Pietro AMATO et Beppuccio AMATO seraient propriétaires du bien-fonds, en vertu d'un acte de vente inscrit le 22 octobre 1986, sous le numéro 3785490.

5. HISTORIQUE CADASTRAL

Le bien-fonds a été immatriculé au cadastre depuis les trentes dernières années de la façon suivante:

Une partie du lot 11, lors de la mise en vigueur du cadastre de la Paroisse du Sault-au-Récollet le 30 avril 1874.

Le lot 11-308, du cadastre de la Paroisse du Sault-au-Récollet, en vertu d'une subdivision entrée en vigueur le 5 novembre 1971.

Le lot 1668026 du cadastre du Québec, en vertu d'une rénovation cadastrale entrée en vigueur le 15 septembre 2000.

6. SERVITUDES INSCRITES

Il existe aucune servitude inscrite comme telle sur le registre foncier et qui touche le bien-fonds, à l'exception de ce qui suit:

2372213: Servitude de passage et d'entretien en faveur de HYDRO-QUÉBEC et BELL CANADA.

2325461: Servitude réciproque de vue.

2312110: Servitude de passage et d'entretien en faveur de GAZ MÉTROPOLITAIN INC.

Cependant, une recherche approfondie des titres pourrait révéler d'autres droits affectant le bien-fonds à l'étude.

7. SERVITUDES APPARENTES: VUES, PASSAGE, EMPIÈTEMENT ET AUTRES CONSTATATIONS

7.1 Vues

Selon mon opinion, il n'existe aucune vue droite exercée par ou contre le bien-fonds, dans le sens des articles 993 et 994 du code civil du Québec.

7.2 Empiètement

Une clôture empiète sur le lot 1898388.

8. DESCRIPTION DE LA BÂTISSE

La maison de rapport, porte le numéro civique 6303 rue Pascal, Ville de Montréal (Montréal-Nord). Les dimensions de cette structure de trois étages dont le revêtement extérieur est en brique et en pierre, sont montrées sur le plan ci-annexé.

9. MUR MITOYEN

Le mur SUD-OUEST est mitoyen au sens de l'article 1003 du code civil du Québec.

10. CONDITION ACTUELLE DE L'IMMEUBLE EN RAPPORT AVEC CERTAINS RÈGLEMENTS ET LOIS QUI PEUVENT L'AFPECTER

10.1 Règlement municipal

Selon mon opinion, la bâtisse rencontre les exigences municipales actuelles concernant son implantation à l'intérieur des limites du terrain.

10.2 Biens culturels

Aucune mention n'est portée sur le registre foncier, à l'effet que le bien-fonds serait classé comme bien culturel ou serait situé dans l'aire de protection d'un bien culturel classé en vertu de la Loi sur les Biens Culturels (*L.R.Q., c.B-4 a. 11*).

10.3 Expropriation

Il n'y a aucun avis d'expropriation ou de réserve pour fins publiques inscrits comme tels sur le registre foncier et qui touche le bien-fonds.

10.4 Territoire agricole

Le bien-fonds n'est pas inclus à l'intérieur d'une zone protégée pour fins agricoles en vertu de la Loi sur la Protection du Territoire Agricole (*L.R.Q., c.P-41.1*).

11. NOTES

Toutes les dimensions mentionnées dans ce rapport et sur le plan sont des mesures métriques.

Toute reproduction est interdite en vertu des dispositions de la loi sur les droits d'auteur (*R.S.C., C-30, S1*).

Ce rapport ainsi que le plan qui l'accompagne font parties intégrantes du présent certificat de localisation qui a été préparé uniquement pour les fins d'une transaction immobilière et/ou d'un financement. Il ne devra en aucun temps être utilisé pour d'autres buts sans l'autorisation écrite du soussigné.

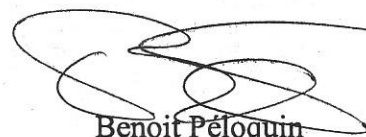
Signé à Montréal (Dollard-des-Ormeaux), ce 17 mai 2002, sous le numéro 7497 de mes minutes et classé sous le numéro 7894-13316-001 de mes dossiers.



Benoit Péloquin

arpenteur-géomètre

Copie conforme à l'original



Benoit Péloquin

arpenteur-géomètre

17 MAI 2002

7894-13316-001

CERTIFICAT DE LOCALISATION

**6303 rue Pascal
Ville de Montréal (Montréal-Nord)**

**Lot(s): 1668026
Cadastre du Québec
Consultant
Benoit Pélouquin a.g.**

**Minute: 7497
Date: 17 mai 2002**

QUEBEC LAND SURVEYOR



ARPENTEUR-GÉOMÈTRE
3633, boul. des Sources
suite 213
Dollard-des-Ormeaux (Qc)
H9B 2K4
(514) 695-9889
Accès total: 990-5469
FAX: (514) 683-9699
